

COGHEN / MESSIDOR : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + GRANDE TERRASSE

2 100 €

Ref 7771823

Uccle - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de l'avenue Coghén et de l'avenue Messidor, magnifique appartement moderne d'une superficie totale de ± 134 m² dans une charmante résidence construite en 2021. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger ($\pm 32,60$ m²) et avec une cuisine ouverte super équipée, de 3 belles chambres ($\pm 14,60$ m², ± 14 m² et $\pm 11,50$ m²), d'1 salle de bains, d'1 salle de douche (attenante à la chambre principale) et d'une toilette séparée. Belle terrasse à l'arrière ($\pm 22,90$ m²). Cave et un emplacement de parking inclus. L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, d'un chauffage collectif et d'un système de ventilation double flux individuel. Charges : 190 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB B+. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7771823

Prix : 2 100 €

Surface : 134 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 190 €

Disponib 01/08/2026 -

ilité : 12:00

COGHEN / MESSIDOR : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + GRANDE TERRASSE

2 100 €

Ref 7771823

Uccle - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





COGHEN / MESSIDOR : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + GRANDE TERRASSE

2 100 €

Ref 7771823

Uccle - Appartement 134 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Non-contractual virtual projection



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés