

# PLACE BRUGMANN : APPARTEMENT DE HAUT STANDING 3 CH + BUREAU

3 450 €

Ref 7772639

Ixelles - Appartement 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité de la majestueuse Place Georges Brugmann, magnifique appartement de haut standing d'une superficie totale de  $\pm 235$  m<sup>2</sup> au sein d'un somptueux Hôtel de Maître. Il se compose d'un beau hall d'entrée, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 19,50$  m<sup>2</sup>) avec une salle à manger ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>), d'une superbe cuisine entièrement équipée ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit avec de nombreux rangements, de 4 belles chambres ( $\pm 19,60$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,80$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,05$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13,70$  m<sup>2</sup>), d'un dressing et de 2 salles de bains et de douche. Deux balcons ( $\pm 3,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 3,80$  m<sup>2</sup>). Cave et possibilité de louer un garage/box à proximité (215 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage, d'une belle hauteur sous plafond, d'un joli parquet et d'une nouvelle peinture. L'immeuble bénéficie d'un local à vélos et d'un local poubelle. Charges : 175 €/ mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB E+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7772639

**Prix :** 3 450 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 175 €

PLACE BRUGMANN : APPARTEMENT DE HAUT  
STANDING 3 CH + BUREAU

3 450 €

Ref 7772639

Ixelles - Appartement 235 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : APPARTEMENT DE HAUT STANDING 3 CH + BUREAU

3 450 €

Ref 7772639

Ixelles - Appartement 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**