

# PRINCE D'ORANGE : SUBLIME VILLA DE 1930 ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

5 650 €

Ref 7772535

Uccle - Maison 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier du Prince d'Orange, sublime villa construite en 1930 et entièrement rénovée en 2023 d'une superficie totale de  $\pm 304$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un water-closet, d'un vaste séjour ( $\pm 40,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, d'une salle à manger, d'un hall de nuit, de 6 belles chambres ( $\pm 22,80$  m<sup>2</sup>,  $\pm 19,30$  m<sup>2</sup>,  $\pm 18,80$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13,90$  m<sup>2</sup>,  $\pm 23$  m<sup>2</sup> et  $\pm 32$  m<sup>2</sup>) dont 2 avec une salle de douche privative et de 2 salles de douche indépendantes. Belle grande terrasse donnant sur un vaste jardin (8,70 ares). Caves avec un espace buanderie et un garage fermé avec 3 prises de recharge électrique. Rénovation en profondeur, panneaux photovoltaïques, système de récupération d'eau de pluie et matériaux de qualité. Toutes les charges sont individuelles et un contrat d'entretien du jardin est à charge du locataire. PEB D-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7772535

**Prix :** 5 650 €

**Surface :** 304 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/10/2026 -

**ilité :** 12:00

# PRINCE D'ORANGE : SUBLIME VILLA DE 1930 ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

5 650 €

Ref 7772535

Uccle - Maison 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





PRINCE D'ORANGE : SUBLIME VILLA DE 1930  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

5 650 €

Ref 7772535

Uccle - Maison 304 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**