

BROQUEVILLE - BEL APPARTEMENT 3CH + BUREAU AVEC TERRASSE

2 400 €

Ref 7769917

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À deux pas du quartier Montgomery, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 254 m² bruts au 1er étage d'un bel immeuble résidentiel comprenant seulement trois appartements. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec une salle à manger (± 60 m²) agrémenté d'une cheminée en marbre et d'un bar (± 15 m²), d'une cuisine super équipée, d'une bibliothèque/bureau (± 15 m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 21 m², ± 20 m² et ± 17 m²) dont la suite parentale avec sa salle de douche privative, d'un dressing (± 6 m²), d'une buanderie ainsi que de deux toilettes séparées. Superbe terrasse (± 25 m²) orientée Sud Ouest. Cave et possibilité de louer un box de garage en supplément (200 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de vidéophonie, d'une chaudière au gaz récente et de panneaux photovoltaïques. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). Disponible à partir du 1er septembre 2026. PEB D+. Un bien d'exception à découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
[✉ est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7769917

Prix : 2 400 €

Surface : 254 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 350 €

Disponib 01/09/2026 -

ilité : 12:00

**BROQUEVILLE - BEL APPARTEMENT 3CH + BUREAU
AVEC TERRASSE**

2 400 €

Ref 7769917

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BROQUEVILLE - BEL APPARTEMENT 3CH + BUREAU AVEC TERRASSE

2 400 €

Ref 7769917

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 254 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés