

# BOULEVARD WATERLOO : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ DE 2 CHAMBRES

1 975 €

Ref 7768644

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Poelaert sur le Boulevard de Waterloo, magnifique appartement meublé d'une superficie totale de  $\pm 130$  m<sup>2</sup> dans un magnifique immeuble style éclectique Beaux-Arts. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ( $\pm 13,50$  m<sup>2</sup>) avec un vestiaire et un WC, d'un lumineux séjour ( $\pm 24,30$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 18,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 11,65$  m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres ( $\pm 15,75$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15,30$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche et d'une buanderie équipée. L'appartement bénéficie d'un joli parquet et de double vitrage. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, le nettoyage des parties communes). PEB D. Disponible immédiatement. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7768644

**Prix :** 1 975 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 300 €

# BOULEVARD WATERLOO : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ DE 2 CHAMBRES

1 975 €

Ref 7768644

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



# BOULEVARD WATERLOO : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ DE 2 CHAMBRES

1 975 €

Ref 7768644

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**