

MOLIÈRE/GUY D'ARREZO - BEL APPARTEMENT 2CH + BALCONS

545 000 €

Ref 7743253

Uccle - Appartement 122 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé sur la prestigieuse Avenue Molière, bel appartement de style Art déco de ± 122 m² bruts (selon PEB). Il se compose comme suit : vaste hall d'entrée de ± 7 m² desservant le séjour / salle à manger de ± 28 m², cuisine ouverte de ± 15 m² avec balcon de ± 2 m², hall de nuit de ± 13 m² donnant accès à une suite parentale de ± 28 m² avec dressing et balcon, une seconde chambre de ± 14 m², une salle de bains de ± 6 m² avec coin buanderie, ainsi qu'une toilette séparée. Egalement : PEB F, possibilité de louer deux emplacements parking dans l'immeuble, deux caves, chaudière au gaz, double vitrage en bois et en pvc. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7743253

Prix : 545 000 €

Surface : 122 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Disponibilité : 31/07/2026 -
12:00

MOLIÈRE/GUY D'ARREZO - BEL APPARTEMENT 2CH + BALCONS

545 000 €

Ref 7743253

Uccle - Appartement 122 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE/GUY D'ARREZO - BEL APPARTEMENT 2CH + BALCONS

545 000 €

Ref 7743253

Uccle - Appartement 122 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés