

# COGHEN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 1 CHAMBRE + BUREAU

1 275 €

Ref 7768285

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur l'Avenue Cogen, bel appartement dernier étage remis à neuf d'une superficie totale de  $\pm 81$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un lumineux séjour ( $\pm 23,35$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine neuve et super équipée, d'un hall de nuit, d'1 belle chambre avec un dressing ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>), d'un bureau ou une chambre d'enfant ( $\pm 7$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Deux balcons à l'arrière ( $\pm 3,05$  m<sup>2</sup> et  $\pm 2,70$  m<sup>2</sup>). Cave au niveau -1. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de nouveaux châssis double vitrage et d'un joli parquet remis à neuf. Vue imprenable sur Uccle et le square Cogen. Charges : 190 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7768285

**Prix :** 1 275 €

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 190 €

# COGHEN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 1 CHAMBRE + BUREAU

1 275 €

Ref 7768285

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# COGHEN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 1 CHAMBRE + BUREAU

1 275 €

Ref 7768285

Uccle - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**