

BRUGMANN : SUPERBE TRIPLEX 4 CHAMBRES + JARDIN

1 700 000 €

Ref 7699895

Ixelles - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité immédiate de la Place Brugmann, magnifique triplex récemment rénové d'une superficie de ± 220 m² bruts avec jardin ± 36 m² orientés Sud-Est. Il se compose comme suit : au rez-de-jardin : hall, 3 suites privatives comprenant chambre, dressing, toilette séparée et salle d'eau, terrasse ± 20 m² et jardin. Au 1ier étage : hall d'entrée suite privative comprenant dressing et salle d'eau, salon, salle à manger, cuisine, lounge, terrasse ± 7 m² accès jardin ± 36 m² orienté Sud-Est. En souplex : hall, salle polyvalente (fitness/ salle de projection), sauna, cave à vin, toilette séparée. Également : Finition haut de gamme, feux ouverts, cave, système d'alarme, chaudière au gaz. PEB : C. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7699895

Prix : 1 700 000 €

Surface : 220 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

BRUGMANN : SUPERBE TRIPLEX 4 CHAMBRES + JARDIN

1 700 000 €

Ref 7699895

Ixelles - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN : SUPERBE TRIPLEX 4 CHAMBRES + JARDIN

1 700 000 €

Ref 7699895

Ixelles - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés