

# CALEVOET : SUPERBE PENTHOUSE MODERNE + DEUX TERRASSES

1 700 €

Ref 7760035

Uccle - Penthouse 98 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier Calevoet et de la chaussée d'Alsemberg, bel appartement penthouse d'une superficie totale de  $\pm 97,75$  m<sup>2</sup> dans un immeuble moderne. Il se compose d'un hall d'entrée ( $\pm 4,40$  m<sup>2</sup>), d'un joli et lumineux séjour ( $\pm 25,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm 10,15$  m<sup>2</sup>) de la marque SIEMENS, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11,42$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec un dressing sur mesure et sa salle de bains et douche attenante, d'une salle de douche attenante à la deuxième chambre et d'un WC séparé. Belles terrasses ( $\pm 17,30$  m<sup>2</sup> et  $\pm 6,90$  m<sup>2</sup>) dont la principale orientée Sud Ouest et accessible par le séjour. Cave incluse et un emplacement de parking obligatoire en supplément (100 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de triple vitrage, de parquet et de rangement. L'immeuble bénéficie d'un local à vélos et d'un local poubelle. Charges : 140 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7760035

**Prix :** 1 700 €

**Surface :** 98 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 140 €

---

**Disponib** 15/07/2026 -

**ilité :** 12:00

# CALEVOET : SUPERBE PENTHOUSE MODERNE + DEUX TERRASSES

1 700 €

Ref 7760035

Uccle - Penthouse 98 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CALEVOET : SUPERBE PENTHOUSE MODERNE + DEUX TERRASSES

1 700 €

Ref 7760035

Uccle - Penthouse 98 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**