

PROJET ÉTÉ SUPERBE DUPLEX AVEC TERRASSE + JARDIN

475 000 €

Ref 7752016

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce bel appartement en duplex de ± 79 m², situé au rez-de-chaussée et au 1er étage de ce projet, idéalement implanté rue de l'Été à Ixelles, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec escalier d'accès à l'étage, d'un débarras, d'un WC séparé ainsi que d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte de ± 25 m². Le premier étage accueille l'espace nuit, composé d'une spacieuse chambre à coucher de ± 23 m² ainsi que d'une salle de douche. À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'une agréable terrasse et d'un jardin privatif offrant une superficie totale de ± 70 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Les résidents profitent également des espaces communs du projet comprenant un salon partagé, une salle de fitness, une buanderie, un jardin commun ainsi que des caves. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et d'une toiture végétale extensive. Le bien est livré à l'acte. La vente est soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7752016

Prix : 475 000 €

Surface : 79 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

PROJET ÉTÉ SUPERBE DUPLEX AVEC TERRASSE + JARDIN

475 000 €

Ref 7752016

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PROJET ÉTÉ SUPERBE DUPLEX AVEC TERRASSE + JARDIN

475 000 €

Ref 7752016

Ixelles - Appartement 79 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés