

# PROJET ÉTÉ SUPERBE APPARTEMENT

395 000 €

Ref 7753321

Ixelles - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce charmant appartement une chambre de  $\pm$  52 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage de ce projet, idéalement implanté rue de l'Été à Ixelles, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte de  $\pm$  25 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé, d'une buanderie ainsi que d'une chambre à coucher de  $\pm$  15 m<sup>2</sup> bénéficiant de sa salle de douche attenante. Les résidents bénéficient des espaces communs du projet comprenant un salon partagé, une salle de fitness, une buanderie commune, un jardin ainsi que des caves. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et d'une toiture végétale extensive. Le bien est livré à l'acte. La vente est soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7753321

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 52 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

# PROJET ÉTÉ SUPERBE APPARTEMENT

395 000 €

Ref 7753321

Ixelles - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



PROJET ÉTÉ SUPERBE APPARTEMENT

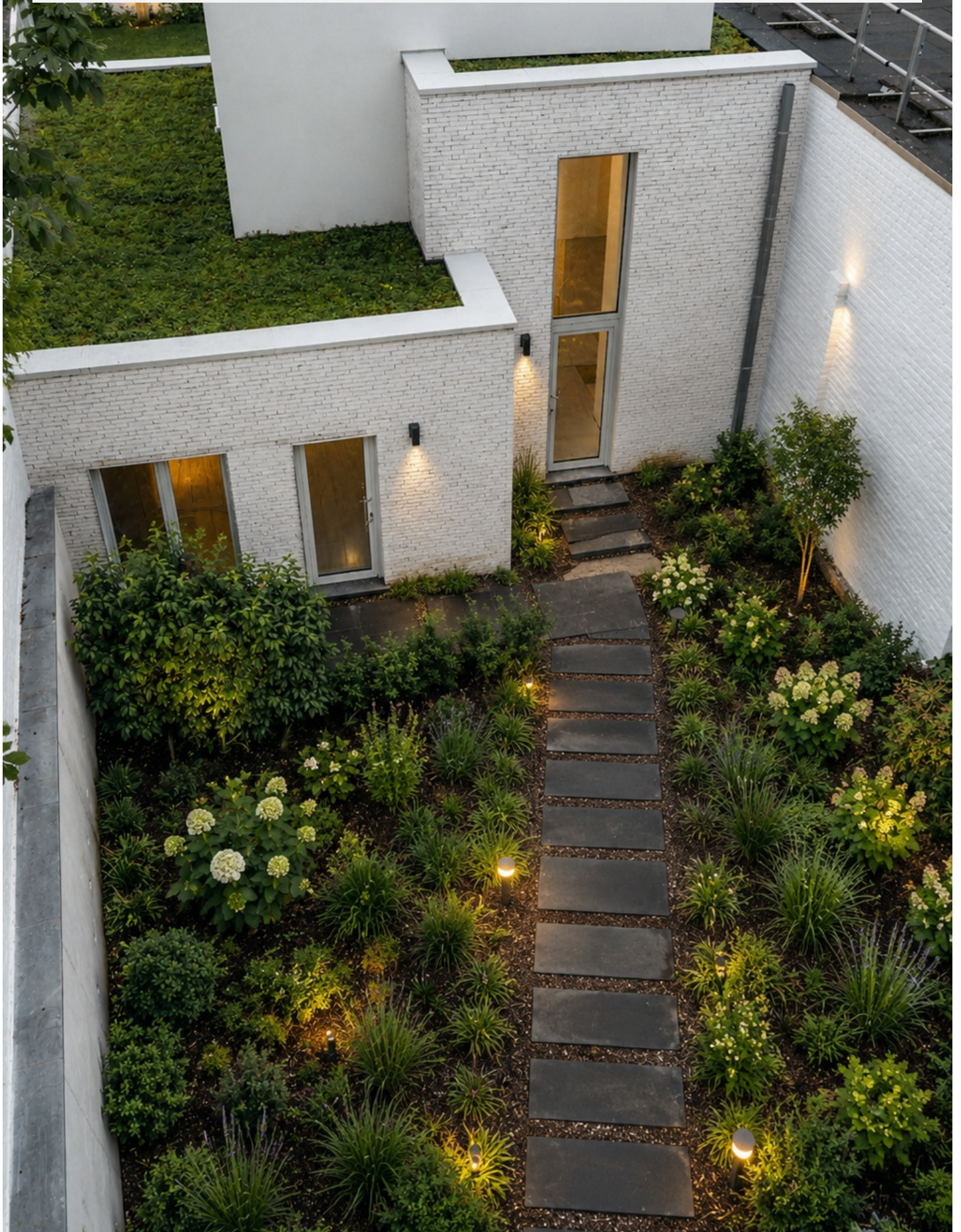
PROJET ETE SUPERBE APPARTEMENT

395 000 €

Ref 7753321

Ixelles - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**