

PROJET ÉTÉ SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

475 000 €

Ref 7753396

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce charmant appartement une chambre de ± 53 m², situé au 4^e étage de ce projet, idéalement implanté rue de l'Été à Ixelles, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte de ± 23 m², d'un WC séparé ainsi que d'une chambre à coucher de ± 14 m² bénéficiant de sa salle de douche attenante. L'appartement bénéficie de deux agréables terrasses, à l'avant et à l'arrière, offrant une superficie extérieure totale de ± 27 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Les résidents bénéficient des espaces communs du projet comprenant un salon partagé, une salle de fitness, une buanderie commune, un jardin ainsi que des caves. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et d'une toiture végétale extensive. Le bien est livré à l'acte. La vente est soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7753396

Prix : 475 000 €

Surface : 53 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

PROJET ÉTÉ SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

475 000 €

Ref 7753396

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PROJET ÉTÉ SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE

475 000 €

Ref 7753396

Ixelles - Appartement 53 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés