

# CAVELL / CHURCHILL : BEL APPARTEMENT + TERRASSE !

2 450 €

Ref 7749284

Uccle - Appartement 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Parc Montjoie et du quartier Cavell, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 194$  m<sup>2</sup> au sein d'un bel immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC et un vestiaire, d'un vaste séjour ( $\pm 55$  m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger, d'une cuisine super équipée ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>,  $\pm 18$  m<sup>2</sup> et  $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bain et d'1 salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>) orientée Sud Ouest. Cave et un box de garage inclus. L'appartement bénéficie de nombreux rangements encastrés, de double vitrage, de parquet et d'une climatisation. Charges : 480 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide et entretien des parties communes). PEB E+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7749284

**Prix :** 2 450 €

**Surface :** 196 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 480 €

**Disponib** 01/08/2026 -  
**ilité :** 12:00

# CAVELL / CHURCHILL : BEL APPARTEMENT + TERRASSE !

2 450 €

Ref 7749284

Uccle - Appartement 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CAVELL / CHURCHILL : BEL APPARTEMENT + TERRASSE !

2 450 €

Ref 7749284

Uccle - Appartement 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**