

FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CH + JARDIN ET GARAGE

1 445 000 €

Ref 7745348

Uccle - Maison 310 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située dans le quartier du Fort Jaco et proche de la place Saint-Job Magnifique villa 4 façades de ± 310 m² bruts avec jardin de ± 250 m². Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un sas de ± 5 m², un hall central de ± 11 m² desservant un séjour de ± 30 m² avec une bibliothèque de ± 10 m², ainsi qu'une cuisine ouverte sur la salle à manger de ± 35 m² avec accès au jardin de ± 250 m². Une entrée de service avec vestiaire et toilettes séparées complète ce niveau. À l'entresol : un bureau lumineux de ± 12 m² surplombant la salle à manger. Au 1er étage : un hall de nuit de ± 14 m² desservant 4 chambres de ± 23 , 20, 12 et 11 m², une salle de bain avec rangements. Au 2ème étage : une suite parentale de ± 18 m² avec dressing de ± 4 m² et salle de bains complète de ± 7 m². Au sous-sol : plusieurs caves de rangement, une cave à vin, un double garage, un local chaudière et une buanderie avec lavabo. PEB E. Egalement : Deux emplacements parking, deux box de garage, électricité conforme, châssis double vitrage, cheminée fonctionnelle, système d'alarme, 27 panneaux solaires avec générateur, chaudière au gaz, coup de cœur assuré !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7745348

Prix : 1 445 000 €

Surface : 310 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CH + JARDIN ET GARAGE

1 445 000 €

Ref 7745348

Uccle - Maison 310 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





FORT JACO : SUBLIME VILLA 5 CH + JARDIN ET GARAGE

1 445 000 €

Ref 7745348

Uccle - Maison 310 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés