

# MA CAMPAGNE/DEFACQZ : APPARTEMENT 2CH DE CARACTÈRE

2 000 €

Ref 7749040

Ixelles - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier ma Campagne/Defacqz, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm$  162 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un majestueux hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm$  21 m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm$  18 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée avec un coin buanderie ( $\pm$  13 m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit avec des rangements intégrés, de 2 belles chambres, d'un bureau ( $\pm$  16,5 m<sup>2</sup>), d'une pièce polyvalente et d'une salle de bains. Cave et deux chambres de "bonnes". L'appartement dispose d'une porte blindée, de châssis double vitrage et de vidéophonie. Charges : 120 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7749040

**Prix :** 2 000 €

**Surface :** 162 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 120 €

**Disponibilité :** 01/08/2025 -

**12:00**



# MA CAMPAGNE/DEFACQZ : APPARTEMENT 2CH DE CARACTÈRE

2 000 €

Ref 7749040

Ixelles - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MA CAMPAGNE/DEFACQZ : APPARTEMENT 2CH DE CARACTÈRE

2 000 €

Ref 7749040

Ixelles - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**