

# FORT JACO : SUPERBE COMMERCE HORECA + TERRASSE

6 750 €

Ref 7748522

Uccle - Bureaux et commerces 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier du Fort Jaco, sur la Chaussée de Waterloo, magnifique surface Horeca entièrement rénovée d'une superficie totale de  $\pm$  120 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une excellente visibilité. Elle se compose d'une salle principale, d'un WC et d'une chambre froide à l'arrière. Terrasse à l'avant. 3 emplacements de parking privés. Largeur de façade de plus de 5 mètres offrant une belle vitrine commerciale. Permis HORECA en ordre. Toutes les charges sont individuelles et le précompte immobilier est à charge du locataire. A découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7748522

**Prix :** 6 750 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Terrasse :** Oui

# FORT JACO : SUPERBE COMMERCE HORECA + TERRASSE

6 750 €

Ref 7748522

Uccle - Bureaux et commerces 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# FORT JACO : SUPERBE COMMERCE HORECA + TERRASSE

6 750 €

Ref 7748522

Uccle - Bureaux et commerces 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**