

# MÉRODE: MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE, TERRASSE ET SAUNA

890 000 €

Ref 7747937

Etterbeek - Maison 202 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située à proximité de Mérode, magnifique maison bruxelloise d'une surface brute de 202 m<sup>2</sup> (selon PEB) hors caves. Composition : au rez: hall, deux chambres connectées par une double porte (possible profession libérale), spacieuse salle de bains avec douche, toilettes. Une charmante terrasse exposée sud-est. Au 1er étage : spacieux et lumineux (orientation Est et Ouest) salon / salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec bow-window et feu ouvert, une grande cuisine équipée avec place pour table à manger. Au 2ème étage : deux chambres dont une avec mezzanine pouvant servir de bureau, une salle de bains avec toilettes. Plancher d'origine, moulures, belle hauteur sous plafond, électricité conforme ! Au sous-sol : une sauna pour 4 personnes, buanderie, plusieurs caves, chaufferie (chaudière à condensation au gaz de 2013). A proximité de toutes les facilités : grandes surfaces, commerces, transports (métro Mérode et Thieffry), tram, bus, le parc du Cinquanteenaire, écoles belges et internationales réputées, restos, etc. Les institutions européennes se trouvent à 10 min. à pied. A visiter sans tarder avec Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7747937

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 202 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/09/2026 -  
12:00

# MÉRODE: MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE, TERRASSE ET SAUNA

890 000 €

Ref 7747937

Etterbeek - Maison 202 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MÉRODE: MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE, TERRASSE ET SAUNA

890 000 €

Ref 7747937

Etterbeek - Maison 202 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**