

# BOIS DE LA CAMBRE : SUPERBE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE

1 700 €

Ref 7746616

Uccle - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le Bois de la Cambre et l'Avenue Montjoie, magnifique appartement moderne d'une superficie totale de  $\pm 108$  m<sup>2</sup> dans une jolie résidence construite en 2023. Il se compose d'un hall d'entrée avec un local technique et un watercloset, d'un joli séjour ( $\pm 25,15$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée (de la marque MIELE), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 17,60$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15,10$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte sécurisée, de châssis triple vitrage, de parquet, d'une chaudière individuelle au gaz et d'un système de ventilation double flux. Charges : 120 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7746616

**Prix :** 1 700 €

**Surface :** 108 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 120 €

---

**Disponib** 01/08/2026 -

**ilité :** 12:00

# BOIS DE LA CAMBRE : SUPERBE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE

1 700 €

Ref 7746616

Uccle - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BOIS DE LA CAMBRE : SUPERBE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE

1 700 €

Ref 7746616

Uccle - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**