

# BOONDAEL : BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE + TERRASSE !

1 200 €

Ref 7746290

Ixelles - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier Solbosch, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 46$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un lumineux séjour/salle à manger ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée, d'1 belle chambre ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Belle grande terrasse ( $\pm 14$  m<sup>2</sup>) orientée Est. Cave incluse. L'immeuble bénéficie d'une laverie commune, d'un local vélo et d'un local poubelle. Charges : 160 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs et de l'ascenseur, la conciergerie et le syndic). PEB D. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7746290

**Prix :** 1 200 €

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 160 €

**Disponib** 15/09/2026 -  
**ilité :** 12:00

# BOONDAEL : BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE + TERRASSE !

1 200 €

Ref 7746290

Ixelles - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BOONDAEL : BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE + TERRASSE !

1 200 €

Ref 7746290

Ixelles - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**