

# BRUGMANN : SUPERBE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7699301

Ixelles - Maison 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité immédiate de la place Brugmann, superbe arrière-maison de  $\pm 150$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasses de  $\pm 20$ , 10 et 3.5 m<sup>2</sup> et jardin Zen  $\pm 50$  m<sup>2</sup> orientés Sud-Est. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon de  $\pm 22.5$  m<sup>2</sup>, salle à manger avec cuisine américaine de  $\pm 35$  m<sup>2</sup>, toilette invité, espace buanderie, terrasses et jardin orientés Sud-Est. Au 1ier étage : hall de nuit, trois chambres de  $\pm 17$ , 13 et 10 m<sup>2</sup>, salle de bain, salle de douche, toilette séparée, terrasse orientée Est. Également : système double flux, système d'alarme, jardin zen avec fontaine, certificat électrique à réaliser. PEB D. A visiter sans plus tard !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7699301

**Prix :** 1 100 000 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

# BRUGMANN : SUPERBE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7699301

Ixelles - Maison 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BRUGMANN : SUPERBE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7699301

Ixelles - Maison 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**