

FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 450 000 €

Ref 7744781

Uccle - Maison 409 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située entre l'Avenue De Fré et l'Avenue Montjoie, superbe maison 3 façades avec cabinet médical de ± 409 m² bruts avec jardin de ± 250 m² orienté Sud-Ouest. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle d'attente cabinet, toilette, cabinet de ± 18 m², hall maison, toilette, séjour de ± 52 m², cuisine de ± 12.5 m². Au 1er étage : hall nuit, 2 chambres de ± 18 et 13.5 m², salle d'eau de ± 7 m², toilette, suite principale de ± 23 m² avec salle d'eau de ± 10 m² et dressing. Au 2e étage: hall, 2 chambres de ± 30 et 17.5 m², toilette, salle d'eau de ± 7 m², pièce polyvalente de ± 9 m². Également : cave, double vitrage, deux chaudières au gaz, ascenseur, certificat électrique conforme. PEB F. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7744781

Prix : 1 450 000 €

Surface : 409 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 450 000 €

Ref 7744781

Uccle - Maison 409 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 450 000 €

Ref 7744781

Uccle - Maison 409 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés