

# ROYALE / CONGRÈS : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ

3 200 €

Ref 7744083

Bruxelles - Penthouse 143 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face de la Colonne du Congrès et proche du quartier Botanique, bel appartement duplex penthouse meublé d'une superficie totale de  $\pm 143$  m<sup>2</sup> au sein d'un somptueux Hôtel de Maître néoclassique. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 35,70$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm 14,30$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 18,15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,95$  m<sup>2</sup> et  $\pm 8$  m<sup>2</sup>), d'un espace bureau ( $\pm 4,80$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche et d'une salle de bains. Deux belles terrasses ( $\pm 22,25$  m<sup>2</sup> et  $\pm 25,20$  m<sup>2</sup>) orientées Sud Est. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de châssis en double vitrage, de parquet et de matériaux de qualité. Charges : 1.100 € (Forfait tout compris "ALL-IN" incluant toutes les charges, le ménage et le renouvellement du linge tous les 15 jours, la fourniture du linge de maison et des serviettes, ainsi qu'un service d'assistance dédié aux clients). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7744083

**Prix :** 3 200 €

**Surface :** 143 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 1 100 €

ROYALE / CONGRÈS : BEL APPARTEMENT DUPLEX  
PENTHOUSE MEUBLÉ

3 200 €

Ref 7744083

Bruxelles - Penthouse 143 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





ROYALE / CONGRÈS : BEL APPARTEMENT DUPLEX  
PENTHOUSE MEUBLÉ

3 200 €

Ref 7744083

Bruxelles - Penthouse 143 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**