

# TENBOSCH - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON DE 4 CHAMBRES

825 000 €

Ref 7743916

Ixelles - Maison 211 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre le quartier prisé du Chatelain et le Parc Tenbosch, Magnifique maison de caractère d'une superficie totale de  $\pm 211\text{m}^2$  bruts avec cour arrière de  $\pm 10\text{m}^2$ . Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de  $\pm 10.5\text{m}^2$ , salle à manger de  $\pm 15.5\text{m}^2$ , cuisine de  $\pm 13.5\text{m}^2$ , accès vers une cour arrière, wc invité. Entresol avec douchette. Au 1er étage : Hall de  $\pm 7\text{m}^2$ , salon de  $\pm 21\text{m}^2$  avec balcon avant, chambre de  $\pm 13\text{m}^2$ . Au 2ème étage : Hall de nuit de  $\pm 6.5\text{m}^2$ , chambre de  $\pm 13\text{m}^2$ , salle de douches avec wc de  $\pm 12\text{m}^2$ , dressing de  $\pm 8.5\text{m}^2$ . Demi-sol : Hall, deux chambres de  $\pm 14\text{m}^2$  et  $12\text{m}^2$ , salle de douches avec wc, et buanderie. Grenier avec chaufferie et espace de stockage. Également : Double vitrage, chaudière gaz neuve, volets électrique, possibilité location parking, PEB E. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7743916

**Prix :** 825 000 €

**Surface :** 211 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 12

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 31/07/2026 -  
**ilité :** 12:00

# TENBOSCH - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON DE 4 CHAMBRES

825 000 €

Ref 7743916

Ixelles - Maison 211 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# TENBOSCH - CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON DE 4 CHAMBRES

825 000 €

Ref 7743916

Ixelles - Maison 211 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**