

# BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE + PARKING

2 700 €

Ref 7741535

Ixelles - Appartement 148 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Face à la Place Brugmann, superbe appartement en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 148$  m<sup>2</sup> dans la résidence Brugmann Court. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour ( $\pm 37,50$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 15,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>) chacune avec des placards intégrés, d'une salle de douche attenante à la chambre principale, d'une deuxième salle de bains indépendante et d'une buanderie. Belle terrasse ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>) orientée Est. Cave incluse et un emplacement de parking en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement dispose d'une porte blindée, de double vitrage, de parquet, de nombreux rangements et de matériaux de qualité. L'immeuble bénéficie d'un joli jardin commun, d'une concierge et d'un local à poubelles. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7741535

**Prix :** 2 700 €

**Surface :** 148 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

---

**Disponib** 01/09/2026 -

**ilité :** 12:00

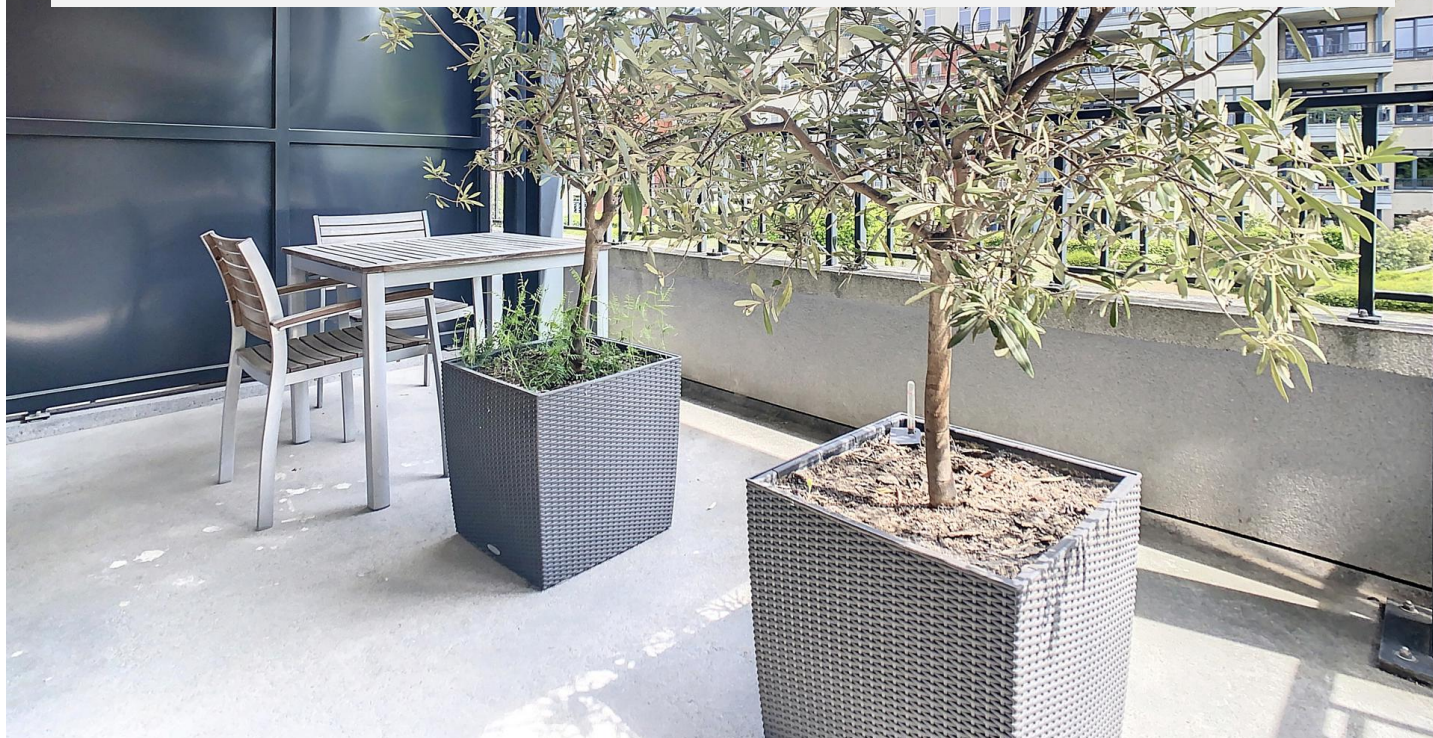
# BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE + PARKING

2 700 €

Ref 7741535

Ixelles - Appartement 148 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT + TERRASSE + PARKING

2 700 €

Ref 7741535

Ixelles - Appartement 148 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**