

# PARC ELISABETH/BASILIQUE - APPARTEMENT 3CH. AVEC TERRASSE.

299 000 €

Ref 7738538

Ganshoren - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Parc Elisabeth et de la Basilique, bel appartement d'une superficie de  $\pm 110$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasse. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, lumineux séjour/salle à manger de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse de  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, cuisine équipée de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, hall de nuit avec espace de rangement de  $\pm 4$  m<sup>2</sup>, toilette séparée de  $\pm 2$  m<sup>2</sup>, trois chambres de  $\pm 14$ , 12 et 9 m<sup>2</sup>, une salle de bains de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, une salle de douche avec toilette de  $\pm 4$  m<sup>2</sup> et un salon d'hiver de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>. Également : Box de garage en option pour 30.000 €, PEB F, parlophone, cheminée fonctionnelle, châssis double vitrage, cave et buanderie, espaces de rangement. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7738538

**Prix :** 299 000 €

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**PARC ELISABETH/BASILIQUE - APPARTEMENT 3CH.  
AVEC TERRASSE.**

299 000 €

Ref 7738538

Ganshoren - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**PARC ELISABETH/BASILIQUE - APPARTEMENT 3CH.  
AVEC TERRASSE.**

299 000 €

Ref 7738538

Ganshoren - Appartement 110 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**