

# CHÂTELAIN / DEFACQZ : BEAU DUPLEX AVEC COUR - COLOCATION OK

2 140 €

Ref 7739454

Saint-Gilles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier Châtelain, bel appartement duplex rez-de-chaussée avec une cour d'une superficie totale de  $\pm 137$  m<sup>2</sup> dans un charmant immeuble résidentiel. Il se compose d'un joli séjour ( $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm 15,80$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 15,40$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,30$  m<sup>2</sup>) chacune avec sa salle de douche attenante et son WC. Belle cour ( $\pm 32,50$  m<sup>2</sup>) à l'arrière de l'immeuble. Cave incluse et accessible directement via l'appartement. L'immeuble dispose d'un local à vélos. Charges : 190 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7739454

**Prix :** 2 140 €

**Surface :** 137 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 190 €

**Disponib** 01/09/2026 -  
**ilité :** 12:00

# CHÂTELAIN / DEFACQZ : BEAU DUPLEX AVEC COUR - COLOCATION OK

2 140 €

Ref 7739454

Saint-Gilles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN / DEFACQZ : BEAU DUPLEX AVEC COUR - COLOCATION OK

2 140 €

Ref 7739454

Saint-Gilles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**