

# SQUARE MARIE LOUISE - APPARTEMENT RÉNOVÉ 2CH + BALCON

585 000 €

Ref 7738542

Bruxelles - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Parfaitement situé sur le Square Marie-Louise, appartement entièrement rénové d'une superficie de  $\pm 113$  m<sup>2</sup> avec balcon. Il se compose comme suit : un hall d'entrée de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> avec toilette séparée, un spacieux séjour/salle à manger de  $\pm 36$  m<sup>2</sup>, une cuisine hyper-équipée de  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, deux chambres de  $\pm 17$  m<sup>2</sup> et  $11$  m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de douches. PEB D-. Également : châssis double vitrage, balcon arrière, vue sur l'étang, électricité conforme, local vélo et deux caves. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking pour 30.000 €. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7738542

**Prix :** 585 000 €

**Surface :** 113 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponib** 01/06/2026 -

**ilité :** 12:00

# SQUARE MARIE LOUISE - APPARTEMENT RÉNOVÉ 2CH + BALCON

585 000 €

Ref 7738542

Bruxelles - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# SQUARE MARIE LOUISE - APPARTEMENT RÉNOVÉ 2CH + BALCON

585 000 €

Ref 7738542

Bruxelles - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**