

# CHATELAIN/TENBOSCH - LUMINEUX TRIPLEX DE ± 185 M<sup>2</sup> + TERRASSE

875 000 €

Ref 7720462

Ixelles - Appartement 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre la Place du Châtelain et le Parc Tenbosch, magnifique triplex neuf de ± 185 m<sup>2</sup> bruts avec terrasse. Il se compose comme suit : Au 1er niveau : hall d'entrée desservant un séjour de ± 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et salle à manger, donnant accès à une terrasse orientée Est de ± 14 m<sup>2</sup>. Au 2e niveau : hall de nuit desservant deux chambres de ± 15 m<sup>2</sup> et ± 13 m<sup>2</sup> avec salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Au 3e niveau : suite parentale de ± 18 m<sup>2</sup> avec espace dressing, salle de bains attenante et WC séparé. PEB estimatif : B+. Également : première occupation après travaux, finitions de haute qualité, chaudière au gaz, appartement lumineux et cuisine sur mesure haut de gamme incluse, vente sous TVA (21%). À visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7720462

**Prix :** 875 000 €

**Surface :** 185 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

CHATELAIN/TENBOSCH - LUMINEUX TRIPLEX DE ± 185  
M<sup>2</sup> + TERRASSE

875 000 €

Ref 7720462

Ixelles - Appartement 185 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



CHATELAIN/TENBOSCH - LUMINEUX TRIPLEX DE ± 185  
M<sup>2</sup> + TERRASSE

875 000 €

Ref 7720462

Ixelles - Appartement 185 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**