

# PL. BRUGMANN/CHÂTELAIN : JOLI LOFT EN DUPLEX

2 000 €

Ref 7738236

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le quartier du Châtelain et de la Place Brugmann, superbe appartement duplex de type loft d'une superficie totale de  $\pm 170$  m<sup>2</sup> à l'arrière de la résidence. Il se compose d'un vaste et lumineux séjour avec un feu ouvert à cassette ( $\pm 41,60$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>), d'un espace salle à manger ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 15,70$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12,55$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,65$  m<sup>2</sup>), d'un dressing, d'une salle de bains et douche avec un WC et d'un watercloset. Terrasse à l'avant. Cave incluse. Le loft bénéficie de matériaux de qualité. Charges : 90 €/mois (Provision pour l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7738236

**Prix :** 2 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 90 €

**Disponib** 01/09/2026 -

**ilité :** 12:00



## PL. BRUGMANN/CHÂTELAIN : JOLI LOFT EN DUPLEX

2 000 €

Ref 7738236

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PL. BRUGMANN/CHÂTELAIN : JOLI LOFT EN DUPLEX

2 000 €

Ref 7738236

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**