

# PLACE BRUGMANN : LUMINEUX APPARTEMENT DE CARACTÈRE

3 400 €

Ref 7732916

Ixelles - Appartement 258 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann, somptueux appartement d'une superficie totale de  $\pm$  258 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing datant de 1930. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un vaste séjour ( $\pm$  50,65 m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger ( $\pm$  22,80 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm$  20,80 m<sup>2</sup>), d'un vaste hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm$  21,40 m<sup>2</sup>,  $\pm$  18,40 m<sup>2</sup> et  $\pm$  16,60 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'une buanderie, et d'un watercloset. Belle terrasse à l'avant de l'immeuble ( $\pm$  15,85 m<sup>2</sup>) et deux balcons. Grand cave ( $\pm$  11,75 m<sup>2</sup>) au sous-sol, une vaste chambre de "bonnes" ( $\pm$  18,80 m<sup>2</sup>) au septième et dernier étage et un box de garage au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, d'une belle lumière traversante, de double vitrage et d'un joli parquet d'époque. Charges : 520 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7732916

**Prix :** 3 400 €

**Surface :** 258 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 520 €

**Disponib** 01/08/2026 -

**ilité :** 12:00



# PLACE BRUGMANN : LUMINEUX APPARTEMENT DE CARACTÈRE

3 400 €

Ref 7732916

Ixelles - Appartement 258 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : LUMINEUX APPARTEMENT DE CARACTÈRE

3 400 €

Ref 7732916

Ixelles - Appartement 258 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**