

# MESSIDOR : BEL APPARTEMENT DE 104 M<sup>2</sup> 2 CHAMBRES + TERRASSE

1 500 €

Ref 7733985

Uccle - Appartement 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la place Brugmann, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 104$  m<sup>2</sup> au sein d'un charmant immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et une toilette séparée, d'un vaste séjour ( $\pm 22$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 15,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains. Deux jolies terrasses orientées Sud Est ( $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11$  m<sup>2</sup>). Emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (100 €/mois). Charges : 275 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7733985

**Prix :** 1 500 €

**Surface :** 104 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 275 €

MESSIDOR : BEL APPARTEMENT DE 104 M<sup>2</sup> 2  
CHAMBRES + TERRASSE

1 500 €

Ref 7733985

Uccle - Appartement 104 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





MESSIDOR : BEL APPARTEMENT DE 104 M<sup>2</sup> 2  
CHAMBRES + TERRASSE

1 500 €

Ref 7733985

Uccle - Appartement 104 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**