

# BOTANIQUE: APPARTEMENT DE CHARME TERRASSE PARKING JARDIN

315 000 €

Ref 7733254

Bruxelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé au centre de Bruxelles proche du jardin Botanique, appartement de 78 m<sup>2</sup> brut plein de charme au 1er étage à l'arrière d'un immeuble de caractère . Composition: hall, toilettes avec lave-mains, spacieux salon et salle à manger de 45 m<sup>2</sup> avec feu-ouvert décoratif, grande terrasse donnant sur le jardin, cuisine super équipée, une chambre et salle de douche attenante. Un parking intérieur et une cave complètent ce magnifique appartement. Egalement: un jardin commun et une grande terrasse commune, local à vélos, électricité conforme, double vitrage, luminosité et calme. A proximité de toutes les facilités: transports, commerces, le centre historique de Bruxelles, les institutions européennes, écoles, universités, le parc du jardin Botanique. A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7733254

**Prix :** 315 000 €

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/04/2026 -

**12:00**

# BOTANIQUE: APPARTEMENT DE CHARME TERRASSE PARKING JARDIN

315 000 €

Ref 7733254

Bruxelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# BOTANIQUE: APPARTEMENT DE CHARME TERRASSE PARKING JARDIN

315 000 €

Ref 7733254

Bruxelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**