

# CHURCHILL/BRUGMANN : BELLE MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN

3 400 €

Ref 7733464

UCCLE - Maison 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre l'Avenue Winston Churchill et la place Georges Brugmann, magnifique maison d'une superficie totale de  $\pm 251$  m<sup>2</sup> construite en 1930. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 42$  m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger, d'une cuisine équipée ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>), de 4 belles chambres ( $\pm 17,60$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,40$  m<sup>2</sup>,  $\pm 17,80$  m<sup>2</sup> et  $\pm 16,40$  m<sup>2</sup>), d'un joli bureau, de 2 salles de bains avec une toilette et d'une toilette indépendante. Belle terrasse donnant sur un joli jardin orientés Est. Grande cave et un parking disponible à proximité. Toutes les charges sont individuelles. PEB E-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7733464

**Prix :** 3 400 €

**Surface :** 251 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# CHURCHILL/BRUGMANN : BELLE MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN

3 400 €

Ref 7733464

UCCLE - Maison 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHURCHILL/BRUGMANN : BELLE MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN

3 400 €

Ref 7733464

UCCLE - Maison 251 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**