

# PARVIS SAINT-PIERRE : MAGNIFIQUE MAISON RÉNOVÉE PEB B-

4 000 €

Ref 7733025

Uccle - Maison 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Parvis de Saint-Pierre, magnifique maison entièrement rénovée en profondeur en 2023 d'une superficie totale de  $\pm 261$  m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un joli et lumineux séjour ( $\pm 43,90$  m<sup>2</sup>) avec un espace bibliothèque, d'une belle salle à manger ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm 12,65$  m<sup>2</sup>), de 5 belles chambres ( $\pm 21,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13,80$  m<sup>2</sup>,  $\pm 9$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9$  m<sup>2</sup>) dont une chambre principale avec un dressing et salle de douche attenante, d'1 salle de douche, d'1 salle de bains. Jolie terrasse avec accès à un beau jardin ( $\pm 1$  are) orienté Sud Est et accessible par le séjour. Caves ainsi qu'un box de garage et possibilité de louer un emplacement de parking extérieur en supplément (100 €/ mois). La maison bénéficie d'un nouveau châssis en aluminium thermolaqué, de parquet, de panneaux photovoltaïques et de matériaux de qualité. Toutes les charges sont individuelles. PEB B-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7733025

**Prix :** 4 000 €

**Surface :** 261 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/09/2026 -

**12:00**



# PARVIS SAINT-PIERRE : MAGNIFIQUE MAISON RÉNOVÉE PEB B-

4 000 €

Ref 7733025

Uccle - Maison 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PARVIS SAINT-PIERRE : MAGNIFIQUE MAISON RÉNOVÉE PEB B-

4 000 €

Ref 7733025

Uccle - Maison 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**