

BLÉS D'OR - SUBLIME DUPLEX ±245M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES

1 645 000 €

Ref 7733323

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce magnifique appartement duplex 3 chambres d'une surface brute de ±245 m² avec trois terrasses situé au 1er et 2ème étage du nouveau projet Blés d'Or. Dans un cadre verdoyant à proximité du parc de Wolvendael et du site naturel classé du Kauwberg, proche de toutes commodités, le duplex est disposé comme suit : au 1er étage, un hall d'entrée avec vestiaire, un bureau séparé, un espace de rangement menant à une grande buanderie et un WC invité, suivi d'un vaste et lumineux séjour/bureau de ±29 m², une salle à manger séparée avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que l'accès à 3 belles terrasses d'une surface totale de ±29 m². Le 2ème étage présente les 3 chambres dont la suite parentale avec sa salle de bains attenante (douche, double lavabo, WC), ainsi qu'une salle de bain et espace de rangement. Ce duplex aménagé dans une villa de 1929, anciennement utilisée comme école, bénéficie d'un haut niveau de performance énergétique (PEB A/B+), d'une isolation thermique et acoustique, de double vitrage et d'équipements modernes tels que le chauffage au sol avec pompe à chaleur, une ventilation individuelle à double flux, des citernes d'eau de pluie. Le cadre de vie est marqué par la quiétude d'un quartier résidentiel prisé, tout en restant connecté aux commodités urbaines : écoles réputées, commerces de proximité, établissements médicaux de qualité et nombreuses infrastructures sportives et de loisirs. Parking en supplément (30.000 €). Sous régime TVA 21% pour la partie construction et droits d'enregistrements pour la partie terrain (12,5%). Livraison prévue Q2 2026. Pour de plus amples informations sur le projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7733323

Prix : 1 645 000 €

Surface : 245 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/03/2026 -
12:00

BLÉS D'OR - SUBLIME DUPLEX ±245M², 3 CHAMBRES, 3
TERRASSES

1 645 000 €

Ref 7733323

Uccle - Appartement 245 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



BLÉS D'OR - SUBLIME DUPLEX ±245M², 3 CHAMBRES, 3 TERRASSES

1 645 000 €

Ref 7733323

Uccle - Appartement 245 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés