

# REZ DUPLEX 170M<sup>2</sup> 4 CHAMBRES TERR 20M<sup>2</sup> JARD 80M<sup>2</sup>

799 000 €

Ref 7731968

Schaerbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce magnifique duplex 4 chambres, situé au sein du projet Fantine, rue Victor-Hugo, en plein cœur du quartier Eugène Plasky, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun. Le bien développe une superficie d'environ  $\pm 170$  m<sup>2</sup> et se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à de belles terrasses totalisant  $\pm 20$  m<sup>2</sup> ainsi qu'à un agréable jardin privatif de  $\pm 80$  m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend quatre belles chambres à coucher ainsi que plusieurs salles d'eau, garantissant un confort de vie optimal pour une famille. Une attention particulière a été portée aux matériaux et aux performances énergétiques : double ou triple vitrage en aluminium, chauffage par le sol via pompe à chaleur, isolation thermique et acoustique soignée. Des emplacements de parking sont disponibles en option (+ 37.000 €). Livraison prévue en septembre 2028. Vente soumise à la TVA, avec

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7731968

**Prix :** 799 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 0

possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Jardin :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Disponibilité :** 01/09/2028 - 12:00

REZ DUPLEX 170M<sup>2</sup> 4 CHAMBRES TERR 20M<sup>2</sup> JARD  
80M<sup>2</sup>

799 000 €

Ref 7731968

Schaerbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





REZ DUPLEX 170M<sup>2</sup> 4 CHAMBRES TERR 20M<sup>2</sup> JARD  
80M<sup>2</sup>

799 000 €

Ref 7731968

Schaerbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**