

PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3CH TERR 15,60M²

560 000 €

Ref 7732427

Schaerbeek - Penthouse 104 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce superbe penthouse, situé au 4ème et dernier étage du projet Fantine, rue Victor-Hugo en plein cœur du quartier Eugène Plasky, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, d'un lumineux séjour de ± 35 m² avec cuisine ouverte donnant accès à une belle terrasse de plus de 10 m², ainsi que de trois chambres à coucher. La chambre principale de 14,5 m² bénéficie de sa propre salle de douche et WC privés, tandis qu'une seconde salle de douche dessert les deux autres chambres. Une terrasse arrière de 4,4 m² complète cet ensemble, buanderie. Une attention particulière a été portée aux matériaux et aux performances énergétiques : double ou triple vitrage en aluminium, chauffage par le sol via pompe à chaleur, isolation thermique et acoustique soignée. Des emplacements de parking sont disponibles en option (+

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7732427

Prix : 560 000 €

Surface : 104 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

37.000 €). Livraison prévue en septembre 2028. Vente soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2028 -

ilité : 12:00

PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3CH TERR
15,60M²

560 000 €

Ref 7732427

Schaerbeek - Penthouse 104 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M² 3CH TERR
15,60M²

560 000 €

Ref 7732427

Schaerbeek - Penthouse 104 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés