

# PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M<sup>2</sup> 3CH TERR 15,60M<sup>2</sup>

560 000 €

Ref 7732513

Schaerbeek - Penthouse 104 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce superbe penthouse, situé au 4ème et dernier étage du projet Fantine, rue Victor-Hugo en plein cœur du quartier Eugène Plasky, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, d'un lumineux séjour de ± 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant accès à une belle terrasse de plus de 10 m<sup>2</sup>, ainsi que de trois chambres à coucher. La chambre principale de 14,5 m<sup>2</sup> bénéficie de sa propre salle de douche et WC privés, tandis qu'une seconde salle de douche dessert les deux autres chambres. Une terrasse arrière de 4,4 m<sup>2</sup> complète cet ensemble, buanderie. Une attention particulière a été portée aux matériaux et aux performances énergétiques : double ou triple vitrage en aluminium, chauffage par le sol via pompe à chaleur, isolation thermique et acoustique soignée. Des emplacements de parking sont disponibles en option (+

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7732513

**Prix :** 560 000 €

**Surface :** 104 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

37.000 €). Livraison prévue en septembre 2028. Vente soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 01/09/2028 -

**ilité :** 12:00

PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M<sup>2</sup> 3CH TERR  
15,60M<sup>2</sup>

560 000 €

Ref 7732513

Schaerbeek - Penthouse 104 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





PROJET FANTINE, PENTHOUSE 104M<sup>2</sup> 3CH TERR  
15,60M<sup>2</sup>

560 000 €

Ref 7732513

Schaerbeek - Penthouse 104 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**