

# QUARTIER EUROPÉEN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH AVEC BALCONS

595 000 €

Ref 7730320

Bruxelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Européen – Square de Meeûs/Place du Luxembourg – Agréable appartement d'une superficie d'environ  $\pm 152$  m<sup>2</sup> (selon PEB), situé au 3<sup>e</sup> étage. Il se compose comme suit : lumineux séjour de  $\pm 52$  m<sup>2</sup> avec accès à un premier balcon orienté sud-ouest, cuisine entièrement équipée de  $\pm 14$  m<sup>2</sup> avec accès au balcon arrière et espace buanderie, salle de douche avec WC, hall de nuit de  $\pm 9$  m<sup>2</sup> avec nombreux placards encastrés, trois chambres dont une suite parentale de  $\pm 23$  m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde salle de douche avec WC ; les deux autres chambres mesurent respectivement  $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>. Cave incluse. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking à 35.000 €. Également : possibilité d'achat des meubles, buanderie équipée, porte blindée, double vitrage et nombreux rangements. RC : 1.542 € pour l'appartement et 203 € pour l'emplacement de parking. Charges : 250 €/mois (communs, ascenseur et gestion de l'immeuble). PEB D+. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7730320

**Prix :** 595 000 €

**Surface :** 152 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponib** 01/07/2026 -  
**ilité :** 12:00

# QUARTIER EUROPÉEN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH AVEC BALCONS

595 000 €

Ref 7730320

Bruxelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# QUARTIER EUROPÉEN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH AVEC BALCONS

595 000 €

Ref 7730320

Bruxelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**