

QUARTIER EU, BELLE MAISON 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

795 000 €

Ref 7729589

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situation idéale, à proximité de la Place du Luxembourg et du Square de Meeus, magnifique maison de 1930 en excellent état d'une surface totale de ± 265 m² + maisonnette arrière de ± 38m² agrémentée d'un joli patio avec jardin de ± 45m². Maison avant : hall d'entrée, agréable séjour/salle à manger accédant à une belle terrasse et au jardin, cuisine américaine super équipée, 5 chambres (± 22, 22, 13,50, 12 et 11m²), dressing, salle de bains, 2 salles de bains/douche, dont 1 avec toilettes, 2 toilettes séparées. Au sous-sol: salle de fitness, chaufferie, buanderie, caves de rangement. Maisonnette arrière de ± 38 m² (living avec coin cuisine, à l'étage 1 chambre avec salle de douche et toilettes). Un garage avec porte automatique et chargeur pour voitures électriques complète cette magnifique propriété. Egalement: adoucisseur d'eau, toiture et corniches rénovées, parquets en chêne massif, alarme, double vitrage. Superbe luminosité, charme, beaux espaces, coup de cœur garanti ! Quartier vivant et agréable à vivre, bien desservi en transports en commun: métro Trône, bus, gare de Luxembourg, accès rapide à l'aéroport.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7729589

Prix : 795 000 €

Surface : 238 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 31/12/2025 -
12:00

QUARTIER EU, BELLE MAISON 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

795 000 €

Ref 7729589

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER EU, BELLE MAISON 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

795 000 €

Ref 7729589

Ixelles - Maison 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés