SOUS OPTION - QUARTIER EU, BELLE MAISON 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

795 000 €

Ref 7729589

Ixelles - Maison 238 m²



A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Situation idéale, à proximité de la Place du Luxembourg et du Square de Meeus, magnifique maison de 1930 en excellent état d' une surface totale de ± 265 m² + maisonnette arrière de ± 38m² agrémentée d'un joli patio avec jardin de ± 45m². Maison avant : hall d'entrée, agréable séjour/salle à manger accédant à une belle terrasse et au jardin, cuisine américaine super équipée, 5 chambres (± 22, 22, 13,50, 12 et 11m²), dressing, salle de bains , 2 salles de bains/douche, dont 1 avc toilettes, 2 toilettes séparées. Au sous-sol: salle de fitness, chaufferie, buanderie, caves de rangement. Maisonnette arrière de ± 38 m² (living avec coin cuisine, à l'étage 1 chambre avec salle de douche et toilettes). Un garage avec porte automatique et chargeur pour voitures electriques complète cette magnifique propriété. Egalement: adoucisseur d'eau, toiture et corniches rénovées, parquets en chêne massif, alarme, double vitrage. Superbe luminosité, charme, beaux espaces, coup de cœur garanti ! Quartier vivant et agréable à vivre, bien desservi en transports en commun: métro Trône, bus, gare de Luxembourg, accès rapide à l'aéroport.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence :	7729589
Prix :	795 000 €
Surface :	238 m²
Chambre(s) :	6
Salle(s) de bain :	3
Salle(s) d'eau :	3
Jardin :	Oui
Cave :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	31/12/2025 - 12:00

SOUS OPTION - QUARTIER EU, BELLE MAISON 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

795 000 €

Ref 7729589

Ixelles - Maison 238 m²





SOUS OPTION - QUARTIER EU, BELLE MAISON 6CH + MAISON ARRIÈRE + GARAGE

795 000 €

Ref 7729589

Ixelles - Maison 238 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**