

# LEPOUTRE : APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 2 CH + TERRASSES

1 750 €

Ref 7729096

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann, sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique appartement duplex penthouse d'une superficie totale de  $\pm 80$  m<sup>2</sup> dans une jolie maison de Maître. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un lumineux séjour ( $\pm 35$  m<sup>2</sup>) donnant sur une jolie salle à manger ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains et d'une buanderie. Belle terrasse ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) orientée Ouest. Grande cave. L'appartement bénéficie de double vitrage et de parquet. Charges : 50 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7729096

**Prix :** 1 750 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 50 €

**Disponib** 01/09/2026 -

**ilité :** 12:00



# LEPOUTRE : APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 2 CH + TERRASSES

1 750 €

Ref 7729096

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LEPOUTRE : APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE 2 CH + TERRASSES

1 750 €

Ref 7729096

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**