

SQ. MARIE-LOUISE: BEAU DUPLEX + JARDIN, PROFESSION LIBÉRALE

760 000 €

Ref 7726392

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité immédiate du square Marie-Louise, ce beau duplex de 228 m² (selon PEB) avec jardin (SUD) de 240 m² dans une maison de maître de 4 logements. Au rez: hall d'entrée avec 2 placards sur mesure, spacieux salon, salle à manger et cuisine ouverte super équipée, 2 toilettes, salle de bains et 2 chambres. Le salon ainsi que l'une des chambres s'ouvrent sur la terrasse et le magnifique jardin privatif arboré. Au demi sous-sol: un espace polyvalent de 45 m², chambre/bureau de 22 m², toilettes séparées, une salle de bains (prête pour installer les sanitaires et carrelages), une salle de yoga/ fitness, une buanderie et espace de rangement. Possibilité profession libérale, car entrée indépendante pour ce niveau. Également : belle hauteur sous plafond, parquet d'origine en chêne, 2 feux ouverts, belle luminosité, rénové entre 2010 et 2015, chauffage au sol. En plein cœur du quartier européen, proche des transports, des commerces et écoles, des beaux squares Marie-Louise et Ambiorix avec leurs magnifiques parcs. A découvrir chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7726392

Prix : 760 000 €

Surface : 228 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

**SQ. MARIE-LOUISE: BEAU DUPLEX + JARDIN,
PROFESSION LIBÉRALE**

760 000 €

Ref 7726392

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SQ. MARIE-LOUISE: BEAU DUPLEX + JARDIN, PROFESSION LIBÉRALE

760 000 €

Ref 7726392

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés