

# COLONNE DU CONGRÈS: APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC TERRASSE ARRIÈRE

375 000 €

Ref 7728027

Bruxelles - Appartement 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

À deux pas de la Colonne du Congrès et du Cirque royal, magnifique appartement rénové d'une superficie de ±83 m<sup>2</sup> brut (PEB) au 6ème étage d'un immeuble des années 60. Il se compose d'un hall avec vestiaire, d'un spacieux séjour (± 25 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée équipée, d'un hall de nuit avec placards, de deux belles chambres (± 13 m<sup>2</sup> et ± 9 m<sup>2</sup>) dont une donnant accès à une terrasse avec vue dégagée, d'une salle de bains, d'une toilette individuelle, d'un espace machines à laver et séchoir. Une cave complète ce bien charmant. Châssis en PVC double vitrage récents. Parquet en chêne massif! Possibilité achat parking (20.000 €). Quartier très agréable, à proximité de toutes les facilités et du centre historique de Bruxelles, des institutions européennes, des activités culturelles, restos et commerces. A découvrir chez Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7728027

**Prix :** 375 000 €

**Surface :** 83 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# COLONNE DU CONGRÈS: APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC TERRASSE ARRIÈRE

375 000 €

Ref 7728027

Bruxelles - Appartement 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# COLONNE DU CONGRÈS: APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC TERRASSE ARRIÈRE

375 000 €

Ref 7728027

Bruxelles - Appartement 83 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**