

# LEPOUTRE/BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

620 000 €

Ref 7717250

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Lepoutre/Brugmann, superbe appartement récemment rénové de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasse de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> orientée Est au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de standing. Il se compose comme suit : vaste hall d'entrée de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> desservant un séjour/salle à manger de  $\pm 40$  m<sup>2</sup>, une cuisine hyper équipée de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> avec terrasse de  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, deux chambres de  $\pm 18$  et  $17$  m<sup>2</sup> chacune avec placard encastré, une salle de bain de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> avec toilette et coin buanderie, ainsi qu'une toilette séparée. Également : double vitrage, chauffage collectif, parquet, nombreux espaces de rangement, certificat électrique conforme. PEB E. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7717250

**Prix :** 620 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# LEPOUTRE/BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

620 000 €

Ref 7717250

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LEPOUTRE/BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

620 000 €

Ref 7717250

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**