

PLACE BRUGMANN : MAISON 6 CH + JARDIN ORIENTÉ SUD

1 490 000 €

Ref 7726044

Ixelles - Maison 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Place Brugmann : superbe maison de ± 350 m² bruts avec 2 terrasses de ± 33 et 5 m² et jardin de ± 70 m² orientés Sud et patio de ± 26 m². Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, hall d'entrée, vestiaire invité, salon de ± 16.5 m², salle à manger de ± 16 m², cuisine de ± 16 m², salon d'été de ± 5.5 m², accès terrasse de ± 33 m² et jardin de ± 50 m² orientés Sud et patio de ± 22 m². Au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres de ± 18 et 15.5 m², salle de bain complète de ± 10.5 m², terrasse arrière orientée Sud de ± 5 m². 2e étage : hall de nuit de, 2 chambres de ± 17 et ± 15.5 m², salle de douche de ± 10.5 m². Au 3e étage : Hall de nuit, 2 chambres de ± 18 et 11 m², Au sous-sol : hall, local chaudière, buanderie, cave à charbon, 2 ateliers de ± 18 et 14.5 m², bureau de ± 4.5 m², cave à vin, wc de ± 1 m². Également : parquet semi massif, double vitrage, cheminées, système d'alarme, chaudière au gaz, certificat électrique non conforme. PEB : E A visiter sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7726044

Prix : 1 490 000 €

Surface : 350 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

PLACE BRUGMANN : MAISON 6 CH + JARDIN ORIENTÉ SUD

1 490 000 €

Ref 7726044

Ixelles - Maison 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN : MAISON 6 CH + JARDIN ORIENTÉ
SUD

1 490 000 €

Ref 7726044

Ixelles - Maison 350 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés