

# MÉLÈZE - LOFT + TERRASSE DE HAUT STANDING

Prix sur demande

Ref 7719856

Ixelles - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique loft de  $\pm 68$  m<sup>2</sup> bruts situé au 3<sup>e</sup> étage du projet Les Mélèzes, au cœur du très recherché quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Alliant charme, luminosité et prestations haut de gamme, ce bien offre de superbes volumes et une atmosphère contemporaine dans un environnement calme et verdoyant. Le loft s'ouvre sur un vaste séjour de  $\pm 41$  m<sup>2</sup> intégrant un espace chambre et une élégante cuisine américaine super équipée. Une salle de douche avec WC de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Le loft bénéficie également d'une agréable terrasse de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> avec vue sur le magnifique intérieur d'îlot paysagé, offrant un véritable havre de paix en plein cœur de la ville. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort de vie et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant ce loft au sein du projet Les Mélèzes au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7719856

**Prix sur demande**

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

# MÉLÈZE - LOFT + TERRASSE DE HAUT STANDING

Prix sur demande

Ref 7719856

Ixelles - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



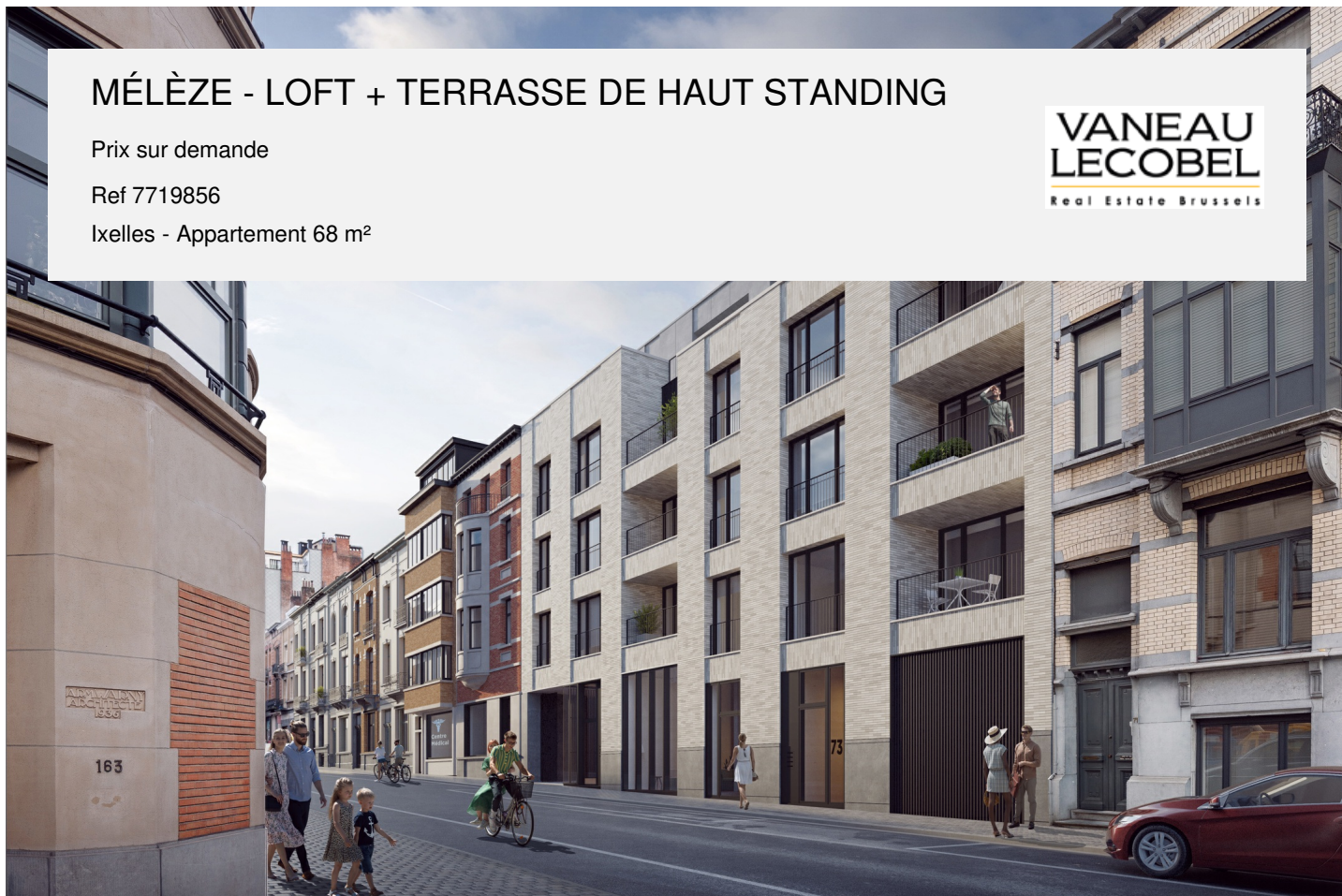
# MÉLÈZE - LOFT + TERRASSE DE HAUT STANDING

Prix sur demande

Ref 7719856

Ixelles - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**