

# MÉLÈZE - BUREAU CASCO DE HAUT STANDING

Prix sur demande

Ref 7719860

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce bureau casco de ± 81 m<sup>2</sup> idéalement situé au sein du projet Les Mélézes, dans le très prisé quartier du Châtelain, à proximité immédiate du parc Tenbosch. Destiné à l'exercice d'une profession libérale, cet espace offre un cadre de travail privilégié, parfaitement adapté à des activités telles qu'un cabinet d'architecte, d'avocat, de médecin, de kinésithérapeute, de consultant ou encore un bureau de design. Le bureau bénéficie d'un accès direct au magnifique jardin paysagé en intérieur d'îlot, apportant calme, luminosité et confort au quotidien. Également d'une terrasse de ±9m<sup>2</sup>. Livré en état casco, il permet un aménagement entièrement personnalisé selon les besoins de votre activité. Pensé dans une démarche durable et qualitative, le projet intègre des équipements techniques performants tels que panneaux solaires, toiture végétalisée et pompe à chaleur individuelle, garantissant un excellent confort et une performance énergétique optimale. Vente sous le régime des droits d'enregistrement à 12,5 % sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA à 6 % sur la construction. Livraison prévue Q4 2028. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations concernant ce bureau au sein du projet Les Mélézes au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7719860

**Prix sur demande**

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

# MÉLÈZE - BUREAU CASCO DE HAUT STANDING

Prix sur demande

Ref 7719860

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## MÉLÈZE - BUREAU CASCO DE HAUT STANDING

Prix sur demande

Ref 7719860

Ixelles - Bureaux et commerces 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**