

# LOUISE - JARDIN ROI : SUBLIME TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSES

6 300 €

Ref 7719611

Ixelles - Appartement 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Jardin du Roi sur l'Avenue Louise, somptueux appartement triplex penthouse d'exception d'une superficie totale de  $\pm 304$  m<sup>2</sup> dans un immeuble prestigieux. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et un WC, d'un lumineux et vaste séjour ( $\pm 45,90$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 27$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine ultra équipée (MIELE), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 34,85$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15,50$  m<sup>2</sup> et  $15,60$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec sa salle de douche attenante, d'un vaste bureau ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>) avec une kitchenette, d'une somptueuse salle de bains et douche indépendante et de 2 WC séparés. 4 belles terrasses, une accessible par la salle à manger ( $\pm 9,50$  m<sup>2</sup>), une accessible par deux chambres ( $\pm 5,55$  m<sup>2</sup>) et deux terrasses accessibles par le bureau dont une terrasse panoramique sur le toit ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>). Grande cave ( $\pm 11,85$  m<sup>2</sup>) au sous-sol et un double emplacement de parking au rez-de-chaussée de l'immeuble. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'une alarme, de la domotique, d'air conditionné, de double vitrage et de matériaux de très haute qualité. Nombreux rangements et magnifiques vues. L'immeuble bénéficie d'un local à vélos et d'un local poubelles. Charges : 700 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes) et possibilité de conserver l'abonnement TV & Audio pour 800 €/mois. PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7719611

**Prix :** 6 300 €

**Surface :** 304 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 10

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 700 €

# LOUISE - JARDIN ROI : SUBLIME TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSES

6 300 €

Ref 7719611

Ixelles - Appartement 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE - JARDIN ROI : SUBLIME TRIPLEX PENTHOUSE + TERRASSES

6 300 €

Ref 7719611

Ixelles - Appartement 304 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**