

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 170M<sup>2</sup> - TERRASSE+ JARDIN

1 140 000 €

Ref 7717530

Etterbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente un élégant projet résidentiel situé à Etterbeek, à deux pas du quartier européen et de la Place Jourdan. Cet ensemble de caractère allie patrimoine architectural, design contemporain et confort de vie. Le projet propose 30 appartements, du studio au 4 chambres, de ± 54 m<sup>2</sup> à ± 234 m<sup>2</sup>. Conçu dans le respect du bâti existant, il préserve certaines façades et structures d'origine, offrant une identité unique. Les logements se distinguent par leur luminosité, leurs volumes généreux et la qualité de leurs finitions. Une attention particulière a été portée à la durabilité, avec d'excellentes performances énergétiques, des matériaux de qualité et des espaces verts paysagers au cœur de l'îlot. Situé dans un quartier prisé, à proximité des commerces, restaurants, transports et du Parc Léopold, ce projet bénéficie d'un cadre de vie recherché. Idéal pour une résidence principale ou un investissement, il constitue une opportunité rare à Bruxelles. Livraison prévue fin

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7717530

**Prix :** 1 140 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 170M<sup>2</sup> - TERRASSE+ JARDIN

1 140 000 €

Ref 7717530

Etterbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE DUPLEX ± 170M<sup>2</sup> - TERRASSE+ JARDIN

1 140 000 €

Ref 7717530

Etterbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**