

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE PENTHOUSE ± 189 M<sup>2</sup> - TERRASSE

994 500 €

Ref 7717580

Etterbeek - Penthouse 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement penthouse 3 chambres de ±189 m<sup>2</sup> se compose comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, espace buanderie et local technique menant vers un vaste espace de vie aux volumes généreux. Celui-ci accueille une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, un grand séjour ainsi qu'une salle à manger, le tout baigné de lumière et prolongé par une agréable terrasse de ±15 m<sup>2</sup> idéalement orientée. L'espace nuit comprend trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche. La chambre principale bénéficie également d'un WC privatif, tandis que les deux autres chambres se partagent un troisième WC séparé. Ce bien séduit par son caractère unique, ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7717580

**Prix :** 994 500 €

**Surface :** 189 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE PENTHOUSE ± 189 M<sup>2</sup> - TERRASSE

994 500 €

Ref 7717580

Etterbeek - Penthouse 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





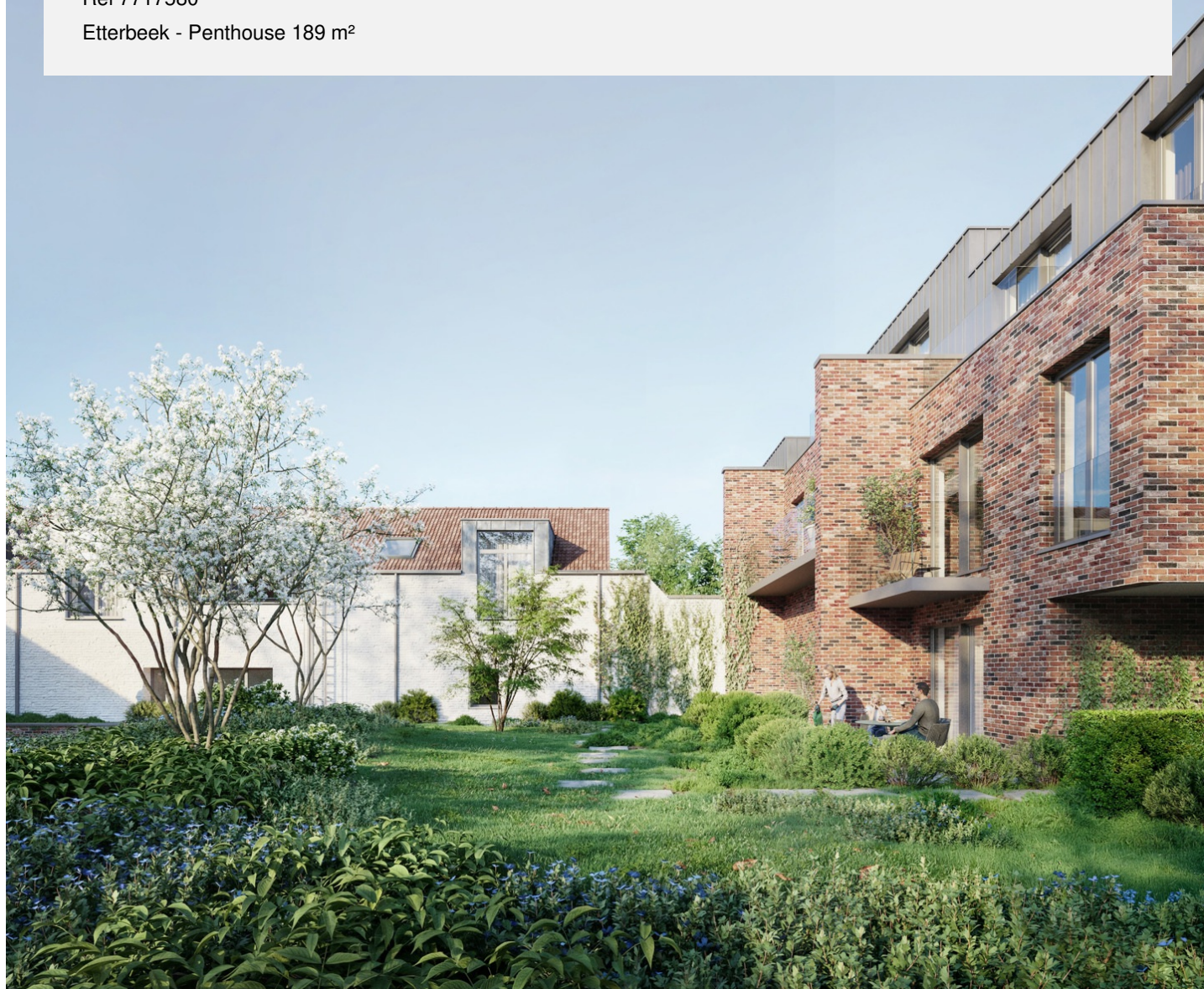
JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE PENTHOUSE ± 189  
M<sup>2</sup> - TERRASSE

994 500 €

Ref 7717580

Etterbeek - Penthouse 189 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**